



Paradies gefunden!

Immobilienkauf in Kapstadt

Der Immobilienerwerb in Südafrika ist für Ausländer erstaunlich einfach und unkompliziert. Diese positive Erfahrung machten die beiden Deutschen Christiane und Franz Stark, die sich 2008 ihren langgehegten Traum vom Kauf einer Immobilie in Südafrika erfüllt haben. 1995 reisten die beiden Ingolstädter zum ersten Mal für vier Wochen durch das Land an der Südspitze Afrikas. Seitdem ist Südafrika das Lieblingsreiseziel der beiden, wobei Kapstadt bei keiner Reise fehlen darf.



Finden auch Sie Ihre Traumwohnung in Kapstadt

SW

„Kapstadt bietet eine einmalige Mischung aus Afrika, Europa und Kalifornien wie wir sie an keinem anderen Ort der Welt erlebt haben“, erklärt Christiane Stark. Die beiden sind beruflich und privat viel gereist und konnten daher viele Metropolen kennenlernen, aber „Kapstadt ist und bleibt die schönste Stadt der Welt“, so die Starks. Zum einen ist das Ehepaar von der spektakulären Lage zwischen Ozean und Tafelberg beeindruckt, zum anderen von der einmaligen Natur in und um Kapstadt. „Wir lieben auch die hübschen Winelands und die große Auswahl an Restaurants. Wer Gaumenfreuden liebt, kann sich hier jeden Tag aufs Neue verwöhnen lassen“, sagt Franz Stark lächelnd. „Das Angebot an Kunst und Kultur ist ebenfalls schier unerschöpflich. Und dass wir beide sehr gerne Sport treiben ist nur ein weiterer Grund, warum wir Kapstadt so schätzen. Hier kann man wirklich alles machen – selbst Skifahren.“

Vor dem Kauf haben sich die Beiden auch mit der politischen Lage und den möglichen Risiken auseinandergesetzt. „Für uns überwiegen die positiven Aspekte eindeutig. Südafrika ist ein Land mit ungeheurem Potential und mit Menschen, die wirklich etwas bewegen wollen. Seit wir 1995 zum ersten Mal hier waren, hat sich sehr viel getan. Natürlich gibt es auch Rückschritte, aber sehr erfreulich ist sicherlich das stetige Wachstum der gebildeten schwarzen Mittelschicht. Wir glauben an die Zukunft Südafrikas und haben deshalb auch hier investiert“, betont Stark.

Nachdem sie den Markt längere Zeit beobachtet hatten, begann Ende 2007 die konkrete Suche nach einem „Rundum-Sorglos-Objekt“ in Camps Bay. „Wir sind beide beruflich sehr eingebunden und suchten daher eine Wohnung, die perfekt gemanagt wird – inklusive der Vermietung als Ferienappartement“, erklärt Christiane Stark. Nach ein paar Monaten fanden sie ihr Paradies: eine hübsche Wohnung in der Appartementanlage „The Glen“ in Camps Bay. „Da passte einfach alles sofort: die traumhafte Lage, die puristische Architektur und die Ausstattung, die genau unserem Geschmack entsprach“, erinnert sich Christiane Stark.

Ein weiteres Highlight war für beide die Transparenz der Immobilienpreise in Kapstadt. Im Internet wird veröffentlicht wer, wann, in welcher Straße, welches Objekt, zu welchem Kaufpreis erstanden hat – inklusive der ursprünglichen und tatsächlich gezahlten Preise. Die Abwicklung des Kaufs war laut der Starks im Vergleich zu Ländern wie Deutschland oder den USA „das reinste Vergnügen“. Mithilfe der freundlichen und professionellen Unterstützung der Maklerin Rochelle Serman von Seeff-Immobilien und einer Kapstädter Anwalts- und Steuerkanzlei wurde alles per E-mail geklärt – nicht mal zum eigentlichen Kauf musste das Ehepaar persönlich anwesend sein. „Das ist einfach perfekt gelaufen – und hat uns viel Zeit, Geld und Nerven gespart!“, meinen die beiden zufrieden.

Genau wie geplant wurden sie im Juli durch den Eintrag im Grundbuch offizielle Besitzer ihrer Traumimmobilie und können nun sogar aufgrund der Vermietung des Appartements die Erstattung der 16 Prozent Mehrwertsteuer vom Kaufpreis beantragen. „Wir haben nicht eine Sekunde an der Richtigkeit unserer Entscheidung gezweifelt oder diese gar bereut“, so die zufriedenen Appartement-Besitzer abschließend.

Kontakt Deutsche Abteilung in Kapstadt:

Anke Menelaou, Michael Hauser
Seeff Properties
Tamboerskloof
Kloof Street
Mobil: +27 (0)82 888 0970
Büro: +27 (0)21 423 9146
seeff@kapstadt.com
www.seeff.co.za

